

# "DAS BESTE VOM BESTEN !" EXKLUSIVES TRAUMHAUS IN ISERNHAGEN ! NUR NOCH EINZIEHEN !



Kein Bild vorhanden

30916 Isernhagen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 172,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.550.000,00 EUR

Scout-ID: 147707496  
Objekt-Nr.: 2807710

#### Ihr Ansprechpartner:

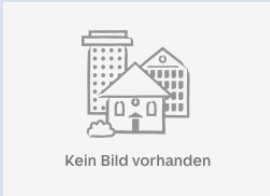
DH Immobilien  
Frau Dagmar Haberstolz  
E-Mail: [dagmar.haberstolz@web.de](mailto:dagmar.haberstolz@web.de)  
Tel: +49 511 6960686  
Mobil: +49 170 8108224  
Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	790,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	211,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Endenergiebedarf:	14,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2019
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 inkl. MwsT

Die Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis und ist zahlbar vom Käufer. Der Verkäufer zahlt ebenfalls eine Provision in gleicher Höhe.

# "DAS BESTE VOM BESTEN !" EXKLUSIVES TRAUMHAUS IN ISERNHAGEN ! NUR NOCH EINZIEHEN !



30916 Isernhagen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 172,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.550.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

TRAUMHAUS IN ISERNHAGEN FÜR DIE GANZE FAMILIE !

## Ausstattung:

Dieses freistehende, sehr hochwertige und lichtdurchflutete Einfamilienhaus überzeugt mit seiner modernen Fassadengestaltung und Lage.

Große Fenster im Erdgeschoss vermitteln naturverbundenes Wohnen, sie sind asymmetrisch angeordnet und verleihen dem Haus das gewisse Extra, das gilt auch für den schönen Traufgiebel.

Im Erdgeschoss gibt es einen "Living-Room" aus Wohn- und Essbereich, exklusiver Einbauküche mit Kochinsel und Austritt auf die grosse Terrasse und in den Garten.

Rechts neben dem Entree befindet sich ein eigener Bereich, bestehend aus Gästezimmer und Duschbad.

Ebenfalls befindet sich im Erdgeschoss, angrenzend an die Küche, ein Vorratsraum mit Weinregal und einen Hauswirtschaftsraum.

Vom Erdgeschoss aus, gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich 3 wunderschöne Schlaf-/Kinderzimmer.

Angrenzend an das Elternschlafzimmer mit luxuriösen Hauptbad befindet sich ein Ankleideraum, ausserdem gibt es hier auf dieser Ebene noch ein separates Kinder-Duschbad.

Ein Wäscheschacht verbindet das Hauptbad mit dem Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss.

Durch die Velux Lichtschächte gibt es immer genügend Tageslicht im Inneren.

## ECKDATEN:

- KfW 40 + Haus, Garantie bis 2029
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Wärmegrad Sauna im Aussenbereich
- Hunter Bewässerungssystem
- 2 Ladestationen für die Autos
- Gartenbeleuchtung von Philips
- 10 KW Batterie für Solarstrom, Solarzellen
- Telenot Alarmanlage, totale Sicherung rund um das Haus
- 8 m frei schwebendes Tor zur Grundstückssicherung
- Mitsubishi Klimaanlage in allen Schlafräumen
- Designer Traumküche der Firma Leicht mit Miele Geräteninkl. großem Weinschrank
- grosser Carport für 2 SUV u.v.m.

## Lage:

Isernhagen.

Das Stadthaus liegt am Rand von Isernhagen KB. Von dem in westlicher Richtung liegenden Grundstück hat man einen wunderschönen Blick in die Feldmark.

Kindergarten-und Grundschule zu Fuß erreichbar.

Sehr gute Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB`s.

Bushaltestelle in 2 Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso ein kleines Einkaufszentrum.

## Sonstiges:

Der Eigentümer hat das Haus phantastisch und mit viel Überlegung konzipiert und vorallem ist es trotz aller, wunderbaren Technik sehr, sehr geschmackvoll und gemütlich :-).

Besichtigungen nur nach Vereinbarung.

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen !!!

Fotos und genaue Adresse werden aus Diskretionsgründen nicht veröffentlicht.

" Ich freue mich auf Sie!"

# "DAS BESTE VOM BESTEN !" EXKLUSIVES TRAUMHAUS IN ISERNHAGEN ! NUR NOCH EINZIEHEN !



Kein Bild vorhanden

30916 Isernhagen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 172,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.550.000,00 EUR

