

TOP ! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM EG IN TOPLAGE MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ



Konrad-Adenauer-Str. 66
30853 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Scout-ID: 148070294
Objekt-Nr.: 2807741

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Ansprechpartner:

DH Immobilien
Frau Dagmar Haberstolz
E-Mail: dagmar.haberstolz@web.de
Tel: +49 511 6960686
Mobil: +49 170 8108224
Web: <http://www.immobilien-haberstolz.de>

Hausgeld: 340,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt

Die Provision beträgt 3,57% inkl. der gesetzl. MwSt und ist zahlbar nach notarieller Beurkundung vom Käufer. Durch den zustande gekommenen Makleralleinauftrag zahlt der Verkäufer die Provision in gleicher Höhe.

TOP ! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM EG IN TOPLAGE MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ



Konrad-Adenauer-Str. 66
30853 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

TOPLAGE IN LANGENHAGEN !
SEHR RUHIG !

Sehr schöne, grosszügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung auf 95 m² im Erdgeschoss (Halbgeschoss) eines Mehrfamilienhauses.

SUPER FREUNDLICHE NACHBARN !!!

Ausstattung:

-Flurbereich

-sehr schönes Wohn-/Esszimmer mit Austritt auf den großen Balkon (ca. 17 m²) mit Süd-/West Ausrichtung und Markise

-1 kleine Küche mit Einbau und kleinem "Balkönchen"

-1 Schlafzimmer

-1 Kinder-oder Bürozimmer

-1 innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC

-1 Gäste-WC

-1 kleiner Kellerraum

-1 Tiefgaragenplatz direkt am Haus (im Kaufpreis enthalten)

Ferner befindet sich im Untergeschoos (Keller) ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradabstellplatz.

Heizung Bj: 2022 (Gas), Fenster doppelte Isolierverglasung in Holz.

Fußböden: Fliesen, Laminat, Teppichboden.

Der Boden auf dem grossen Balkon wurde 2023 mit tollen Bodenfliesen in steingrau erneuert.

Aussenjalousien.

Lage:

TOPLAGE IN LANGENHAGEN !

Sehr gute Verkehrsverbindungen auf die verschiedenen BAB`s. Fußläufig erreichen Sie das Zentrum von Langenhagen, ebenso die IGS Langenhagen für die Kid`s. Spielplatz direkt vor dem Haus.

Bushaltestelle vor der Tür. Natur pur, ebenfalls zu Fuß erreichbar.

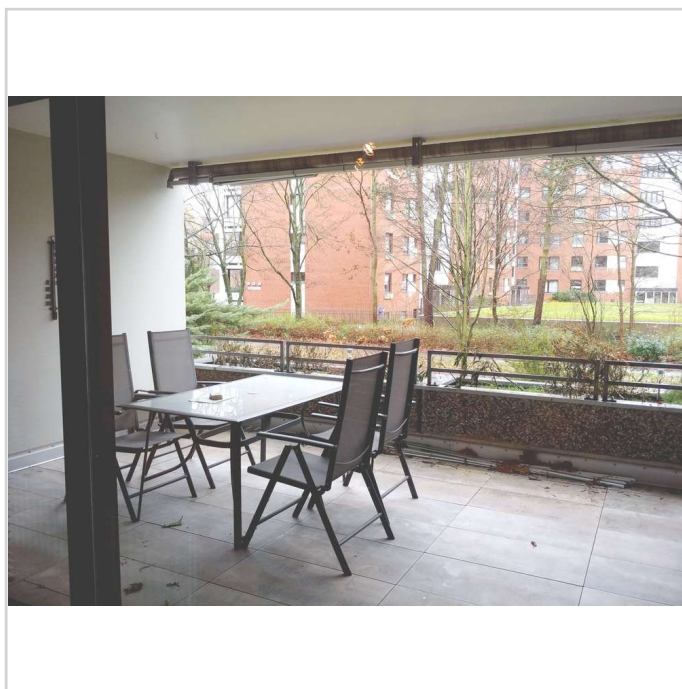
Sonstiges:

Der Eigentümer ist gerade dabei die Wohnung auszuräumen.

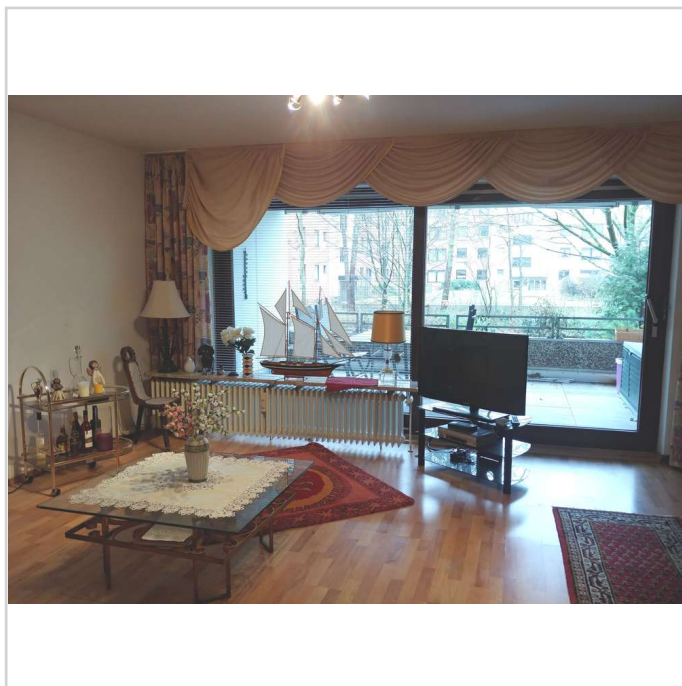
Besichtigungen jederzeit nach Vereinbarung, auch am Wochenende !

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen!

"Ich freue mich auf Sie !"



grosser Balkon S/W



Wohn-/Esszimmer 35 m²

TOP ! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM EG IN TOPLAGE MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ



Konrad-Adenauer-Str. 66
30853 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



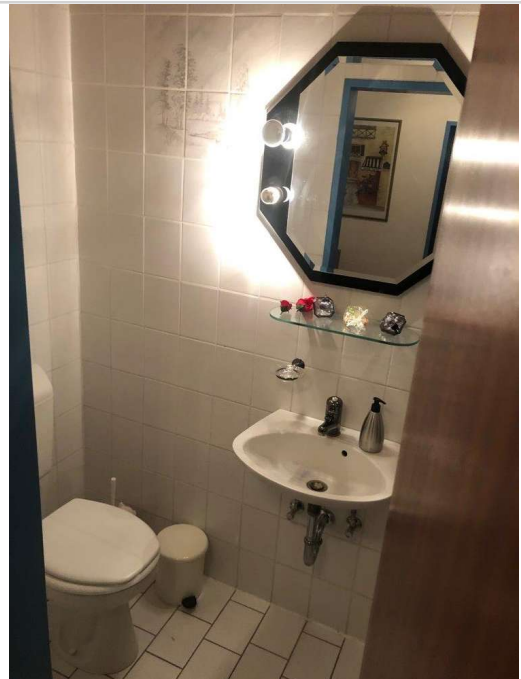
Schlafzimmer



Kinderzi



IMG 9662



Gäste-WC

TOP ! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM EG IN TOPLAGE MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ



Konrad-Adenauer-Str. 66
30853 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



Bad mit Wanne



Dusche



kleiner Balkon (Küche)



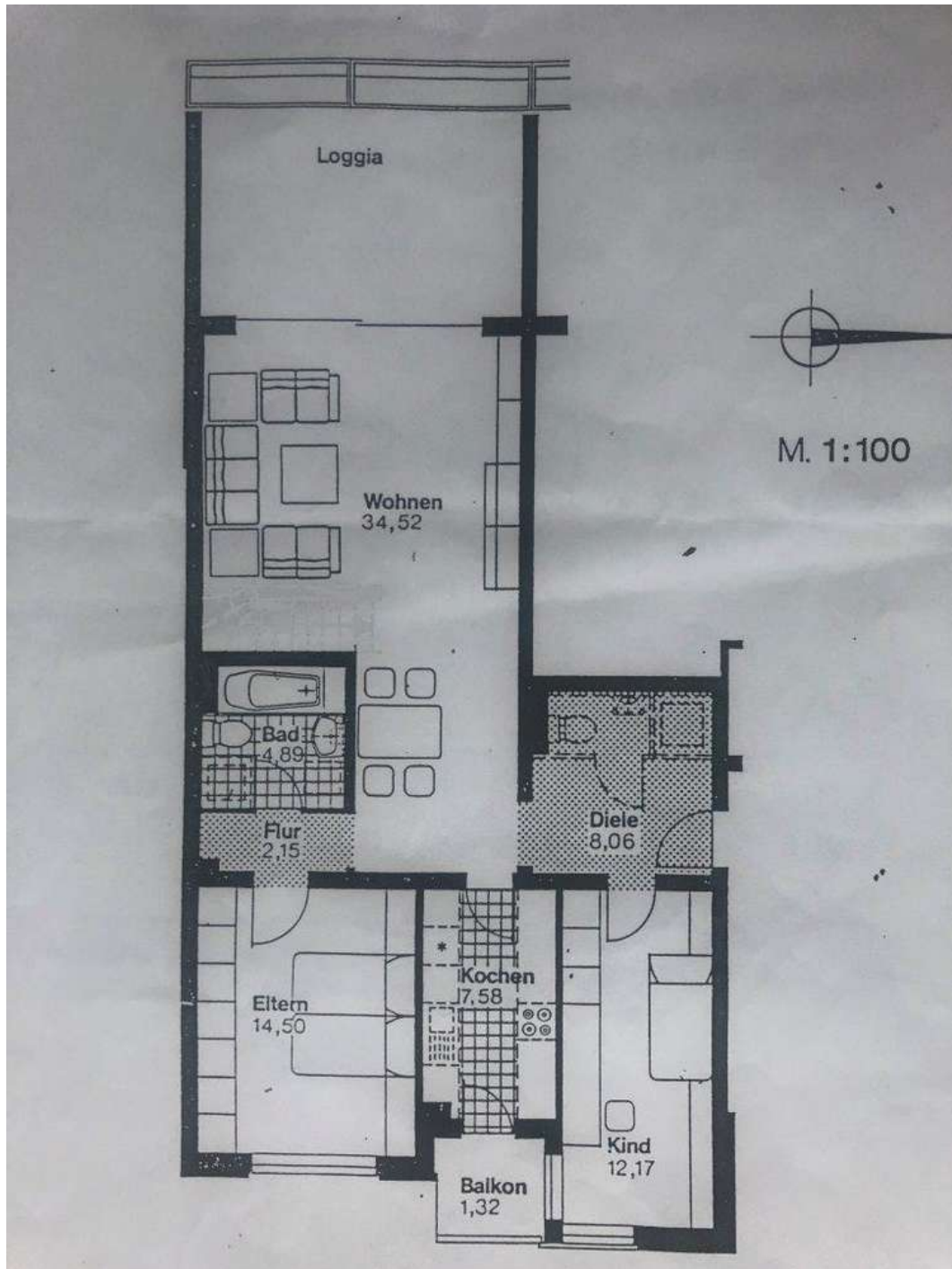
Blick vom Garten

TOP ! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM EG IN TOPLAGE MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ



Konrad-Adenauer-Str. 66
30853 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



IMG_9642

TOP ! GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM EG IN TOPLAGE MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ



Konrad-Adenauer-Str. 66
30853 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

